



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 И бр. 233/15
Дана: 27.10.2015.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Алфа банк Србија ад Београд ул.Краља Милана бр.11, коју заступа Немања Алексић адвокат из Новог Сада идр, против извршног дужника Небојше Петровића из Бајине Баште ул.12 септембра бр.72, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 27.10.2015. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Небојше Петровића из Бајине Баште ул. 12 септембар бр. 72, путем усменог јавног надметања на дан **26. новембар 2015.године**, са почетком у **12,30 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- пословни простор-две просторије трговине, површине 78м², саграђене на кат. парцели бр.71/3, број зграде 1, број посебног дела 4 у приземљу, у уделу **1/1** на коју је уписана вансудска хипотека у корист заложног повериоца Хипоалпел-Адрија-Банк ад Београд 22.10.2010.г., на износ од 70.000 евра, као забележба хипотекарне продаје у корист исте банке 11.10.2013.г., а чија тржишна вредност непокретности на дан процене износи **5.616.000,00** дин.

- земљиште уз зграду-објекат, површине 4,58ара, саграђене на кат. парцели бр. 71/3 у ул. Миленка Топаловића 89, са сувласничким уделом од **383/557**, чија тржишна вредност на дан процене износи **1.378.800,00** дин.

Укупно 6.994.800,00 дин.

Обе непокретности уписане у лист непокретности бр.2111 КО Бајина Башта.

- стамбено – пословна зграда, бруто површине у основи 85м², саграђена на кат.парцели бр. 788/5 у ул. 12 септембра, број зграде 2, са **уделом 1/1**, број етаже ПР1+ПК1, укупно бруто површине 170м², на којој је уписана вансудска хипотека у корист повериоца Фонд за развој Републике Србије Ниш ул. Булевар Немањића бр.14а, на износ од 5.000.000,00 дин., 15.07.2011.г., чија тржишна вредност непокретности на дан процене износи **5.100.000,00** дин.

- цела кат. парцела бр. 788/5, са уделом 1/1, укупне површине 716м², која се води као воћњак треће класе – земљиште у грађевинском подручју, на којој је уписана вансудска хипотека у корист повериоца Фонд за развој Републике Србије Ниш дана 15.07.2011.г. на износ од 5.000.000,00 дин., а на којој је направљен напред наведени пословно-стамбени објекат бр.2, као и стамбени објекат обележен у листу непокретности, као објекат бр.1 и два неукњижена објекта која нису предмет продаје, чија тржишна вредност се утврђује на дан процене на износ од 1.288.800,00 дин.

Укупно 6.388.800,00 дин.

а све описано у листу непокретности бр. 1984 КО Бајина Башта.

2. Констатује се да вредност описаних непокретности извршног дужника Петровић Небојше су утврђене Закључком овог суда I-3 И бр. 233/15 од 17.08.2015.г. на укупан износ од **13.383.600,00 динара**. (тринаест милиона тристотине осамдесет трихиљаде шестотина динара).

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности може продати на овом другом јавном надметању износи **4.015.080,00 динара** (четири милион петнаест хиљада осамдесет динара), што представља 30% од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.338.360,00 дин.** (милион тристотинетридесетосам хиљада тристотине шездесет динара), а што представља 10% од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности се могу разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој су непокретности продате уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама, те заложним повериоцима.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 И бр. 233/15, дана 27.10.2015.г.**

